

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Люберцы г район Люберецкий м р

_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Люберцы г, Коммунистическая ул, д. 5/20

2. Год постройки 2017

3. Характеристика объекта:

износ в % 0,5 этажность 17 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да

количество квартир 128 (шт.)

общая полезная площадь объекта 8569,3 (кв. м)

жилая площадь 5686,8 (кв. м)

нежилая площадь 360,4, в том числе

под производственные нужды 0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГРЩ/ГЩВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Нет

твердого и жидкого топлива Нет

энергоснабжения Центральное

Да

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ г., срок действия _____ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2016 - 2017 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет			

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли (мягкая)	кв.м			удовл.
	в том числе:	кв.м			
	- герметизация швов воронок	м.п	0,5	0,5	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м			удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	10	10	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	- герметизация швов	м.п			удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п			удовл.
	- утепление оконных проемов (ПВХ)	шт.	2	2	удовл.
	- утепление дверных проемов (ПВХ)	шт.	4	4	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	5	5	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	5	5	удовл.
	- приямков	кв.м			

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов	шт.			удовл.
	трубопроводов	м.п			удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	194	194	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения				
	трубопроводов	м.п			
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п			
	4) водопровода				
	ремонт и замена арматуры	шт.	3	3	удовл.
	ремонт и изоляция труб	м.п			
	5) канализации				
	ремонт трубопроводов	м.п			
ремонт колодцев	шт.				
промывка системы	м.п			удовл.	
6) электрооборудования				удовл.	
световой электропроводки	м.п			удовл.	
силовой электропроводки	м.п			удовл.	
вводных устройств	шт.			удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2017 - 2018 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Зам. директора ООО "ВИРА СЕРВИС" Москалев С.В.

Техник смотритель ООО "ВИРА СЕРВИС" Уткин Н.И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Волкова И.М. (кв. 97)

- представителей органа муниципального жилищного контроля

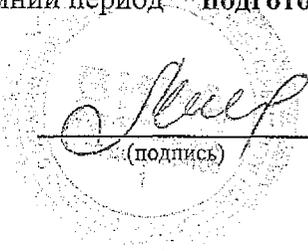
- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

Бодров А.Ю., Чуйко А.Г., Меркашов С.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:
Зам. директора
ООО "Вира Сервис"



(*Москалев С.В.*)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

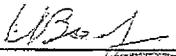
(*Бодров А.Ю.*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

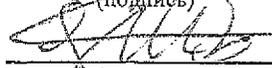
(*Чуйко А.Г.*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

(*Меркашов С.Н.*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

(*Волкова И.М.*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

(*Уткин Н.И.*)
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

(подпись)

()
(Ф.И.О.)

" " 20 17 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017 - 2018 г.

Зам. Главы администрации
г. о. Люберцы




(подпись)

(*Проворов А.М.*)
(Ф.И.О.)