

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" ИНН 5027242944
перед собственниками многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 16 к1

**выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам**

за период 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	12902,15
Количество подъездов	3
Количество этажей	17
Количество лифтов	6
Количество квартир	201

**2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги
(содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2023 г.	830 090,28
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	6 086 860,87
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	6 269 668,83
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2024 г.	647 282,32

**3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ)
с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2023 г.	63 257,56
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	718 615,37
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	737 301,70
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2024 г.	44 571,23
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2023 г.	76 804,16
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 009 603,19
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 022 610,28
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2024 г.	63 797,07
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2023 г.	118 066,88
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 152 132,94
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжения за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 107 039,63
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2024 г.	163 160,19
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2023 г.	451 513,16
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 520 575,43
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 553 720,89
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2024 г.	418 367,70
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2023 г.	224 416,95
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 534 299,08
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 573 160,51

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2024 г.	185 555,52
----	--	------------

**4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	156 002,99
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 367 083,08
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 391 476,19
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2024 г.	131 609,88
Охрана		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2023 г.	314 482,90
2.	Начисления жителям за охрану за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 547 642,35
3.	Оплачено жителями за охрану за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 609 985,61
4.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2024 г.	252 139,64
Домофон		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон на 01.01.2023 г.	9 814,54
2.	Начисления жителям за домофон за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	84 138,00
3.	Оплачено жителями за домофон за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	86 165,56
4.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон на 01.01.2024 г.	7 786,98

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Адрес МКД: ул. Урицкого, д.16 к1

12902,15 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	901 325,90
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	779 150,54
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	422 750,54
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	356 400,00
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	122 175,36
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	122 175,36
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 287 717,39
2.1.	ТО систем пожарной сигнализации	130 502,51
2.2	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	605 050,00
2.3	Страхование лифтов	3 000,00
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
2.5	Текущий ремонт	531 164,88
3.	Прочие расходы	463 566,48
3.1	Услуги банка	21 630,31
3.2	Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	441 936,17
4.	Расходы на управление	3 794 882,60
4.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	3 174 822,66
4.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги, штрафы, пени, аренда спецтехники, лизинг, обязательное страхование.	620 059,94
	ВСЕГО РАСХОДОВ	6 447 492,37

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 086 860,87
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	62 752,71
	ВСЕГО ДОХОДОВ	6 149 613,58

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.