

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 16 к2

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01. августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	
Количество подъездов	25437,6
Количество этажей	7
Количество лифтов	17
Количество квартир	14
	379

**2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги
(содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	5 626 255,83
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	4 272 681,62
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2022 г.	1 353 574,21

**3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ)
с 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	397 550,77
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	304 431,70
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2021 г.	93 119,07
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	508 474,26
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	389 407,19
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2021 г.	119 067,07
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	908 283,40
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	695 727,89
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2021 г.	212 555,51
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 850 178,90
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 408 792,97
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2022 г.	441 385,93
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.08.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 672 523,89
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 273 894,00

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2021 г.	398 629,89
----	--	------------

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги
с 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.08.2021 г.	
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	0,00
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	985 328,69
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2021 г.	754 743,13
		230 585,56
Охрана		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.08.2021 г.	
2.	Начисления жителям за охрану за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	0,00
3.	Оплачено жителями за охрану за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 573 168,77
4.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2021 г.	1 194 686,70
		378 482,07
Видеонаблюдение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за видеонаблюдение на 01.08.2021 г.	
2.	Начисления жителям за видеонаблюдение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	0,00
3.	Оплачено жителями за видеонаблюдение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	89 201,77
4.	Долг жителей перед УК по оплате за видеонаблюдение на 01.01.2021 г.	67 108,23
		22 093,54

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.

Адрес МКД: ул. Урицкого, д.16 к2

25437,6 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	907 078,15
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	622 945,00
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	557 945,00
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	65 000,00
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	284 133,15
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	284 133,15
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 010 341,09
2.1	ТО систем пожарной сигнализации	216 000,00
2.3	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	450 800,00
2.4	Страхование лифтов	5 000,00
2.5	Техническое обслуживание лифтов	42 000,00
2.6	Текущий ремонт	296 541,09
3.	Прочие расходы	283 808,34
3.1	Услуги банка	35 808,34
3.2	Видеонаблюдение и СКУД	248 000,00
3.2.1	Расходы на управление	2 808 589,33
3.2.2	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	2 295 619,94
	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид. услуги.	
	ВСЕГО РАСХОДОВ	512 969,39
		6 009 816,91

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 626 255,83
	ВСЕГО ДОХОДОВ	5 626 255,83

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"

Сафонов А.Г.

