

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" перед собственниками
Многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 14

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам
за период 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	19800,5
Количество подъездов	5
Количество этажей	17
Количество лифтов	10
Количество квартир	336

**2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги
(содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 585 993,20
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	8 442 718,49
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2022 г.	9 213 153,21
		815 558,48

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	144 058,77
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	999 942,65
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - холодное водоснабжение на 01.01.2022 г.	1 091 191,76
		52 809,66
	Водоотведение	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	208 474,88
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 370 501,29
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2022 г.	1 495 565,48
		83 410,69
	Горячее водоснабжение	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	574 988,25
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	2 897 675,65
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2022 г.	3 162 101,14
		310 562,76
	Теплоснабжение	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	856 613,01
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	4 346 805,64
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2022 г.	4 743 470,53
		459 948,12
	Электроэнергия	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	186 115,15
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 421 681,31
		1 551 416,90

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2022 г.	58 380,56
----	--	-----------

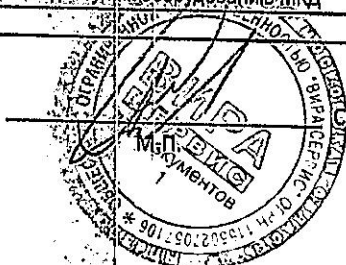
Адрес МКД: ул. Урицкого, д.14

4. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
19800,5 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	1 138 581,97
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	1 112 257,33
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	925 142,40
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	187 114,93
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	26 324,64
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	26 324,64
2.1	ТО систем пожарной сигнализации	990 740,26
2.3	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	195 000,00
2.4	Страхование лифтов	543 520,00
2.5	Техническое обслуживание лифтов	4 669,35
2.6	Текущий ремонт	35 000,00
3.	Прочие расходы	212 550,91
3.1	Расходы по услугам банка	215 629,73
3.2	Услуги банка	41 383,34
3.3	Расходы по услугам ООО "МособлЕИРЦ"	41 383,34
3.4	услуги ООО "МособлЕИРЦ"	174 246,39
3.2	Расходы на управление	174 246,39
3.2.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	6 096 849,60
3.2.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид. услуги.	5 288 353,89
	ВСЕГО РАСХОДОВ	8 084 494,71
		8 441 800,56

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 442 718,49
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	151 089,36
	ВСЕГО ДОХОДОВ	8 593 807,85

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.