

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" ИНН 5027242944
перед собственниками многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Коммунистическая, 5/20

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	6047,2
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество лифтов	2
Количество квартир	128

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2023 г.	457 118,72
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 799 409,26
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	2 701 339,41
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2024 г.	555 188,57

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2023 г.	58 910,79
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	445 545,29
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	428 380,54
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2024 г.	76 075,54
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2023 г.	80 369,41
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	604 671,76
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	582 987,19
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2024 г.	102 053,98
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2023 г.	185 263,97
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 186 628,08
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжения за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 143 749,78
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2024 г.	228 142,27
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2023 г.	278 209,62
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 968 017,64
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 920 612,95
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2024 г.	325 614,31
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2023 г.	174 708,94
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 569 681,65
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 516 066,06
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2024 г.	228 324,53

**4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2023 г.	78 222,24
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	601 100,40
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	581 839,15
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2024 г.	97 483,49
Услуги консьержай		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за услуги консьержей на 01.01.2023 г.	66 214,56
2.	Начисления жителям за услуги консьержей за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	552 960,00
3.	Оплачено жителями за услуги консьержей за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	538 066,87
4.	Долг жителей перед УК по оплате за услуги консьержей на 01.01.2024 г.	81 107,69
Домофон и видеонаблюдение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон и видеонаблюдение на 01.01.2023 г.	13 972,04
2.	Начисления жителям за домофон и видеонаблюдение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	112 344,00
3.	Оплачено жителями за домофон и видеонаблюдение за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	109 382,15
4.	Долг жителей перед УК по оплате за домофон и видеонаблюдение на 01.01.2024 г.	16 933,89

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Адрес МКД: ул. Коммунистическая, 5/20

6047,2 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	707 873,83
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	596 123,31
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	295 577,72
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	300 545,59
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	111 750,52
1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	111 750,52
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	487 323,45
2.1.	ТО систем пожарной сигнализации	36 000,00
2.2	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	115 170,00
2.3	Страхование лифтов	1 500,00
2.4	Техническое освидетельствование лифтов	6 000,00
2.5	Текущий ремонт	328 653,45
3.	Прочие расходы	137 289,91
3.1	Услуги банка	10 142,50
3.2	Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	127 147,41
4.	Расходы на управление	1 600 463,74
4.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	1 419 974,90
4.2	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид. услуги, штрафы, пени, аренда спецтехники, лизинг, обязательное страхование.	180 488,84
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 932 950,93

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 799 409,26
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию МКД	25 359,75
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 824 769,01

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"

Сафонов А.Г.

