

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: ул. Люберцы, Коммунистическая, 5/20
выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам
за период 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	6047,2
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество лифтов	2
Количество квартир	128

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2021 г.	3
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	458 718,83
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	2 551 459,43
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2022 г.	2 571 952,34
		438 225,92

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	40 345,98
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	407 439,62
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2022 г.	410 712,11
		37 073,49
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	52 243,35
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	520 465,84
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2022 г.	533 738,58
		47 090,61
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	123 584,23
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 011 197,50
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2022 г.	1 019 319,27
		115 462,48
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	188 385,17
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 832 347,11
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2022 г.	1 645 457,88
		185 274,42
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2021 г.	
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	135 035,29
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 239 520,19
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2022 г.	1 249 475,81
		125 079,67

4. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Адрес МКД: ул. Коммунистическая, 5/20

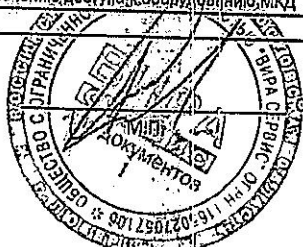
6047,2 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	499 863,22
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	492 357,70
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	306 827,60
1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	186 530,10
1.2	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	7 505,52

1.2.1	Аварийно-техническое обслуживание	
2	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	7 505,52
2.1	ТО систем пожарной сигнализации	150 986,80
2.3	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	39 000,00
2.4	Страхование лифтов	108 704,00
2.5	Техническое освидетельствование лифтов	750,00
2.6	Текущий ремонт	7 000,00
3	Прочие расходы	35 632,80
3.1	Расходы по услугам банка	66 920,98
3.2	Услуги банка	15 691,67
3.3	Расходы по услугам ООО "МособлЕИРЦ"	15 691,67
3.4	Услуги ООО "МособлЕИРЦ"	53 229,31
3.2	Расходы на управление	53 229,31
3.2.1	Расходы по оплате услуг специалистов, неопл и сборы	1 682 895,99
	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги.	1 522 836,45
3.2.2		
	ВСЕГО РАСХОДОВ	159 959,54
		2 442 686,99

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 551 459,43
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к общедомовому имуществу МКД	23 243,19
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 574 702,62

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.