**Протокол № 16/11/21-1 от 16.11.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 2**

**Форма проведения:** Очное-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «20» октября 2021г. по «15» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Каспер Денис Анатольевич, собственник пом.машино-место 048 (документ, подтверждающий право собственности № 80-191477192 от 03.06.2021г.), пом.машино-место 062 (документ, подтверждающий право собственности № 80-191476247 от 03.06.2021г.), кв.310 (документ, подтверждающий право собственности № 80-190736632 от 28.05.2021г.)

**Администратор собрания:** ООО "ВИРА СЕРВИС", ОГРН: 1165027057106, 140007 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ЛЮБЕРЕЦКИЙ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ ШЕВЛЯКОВА 27/1, +74952858525, viraservis31@gmail.com, 140007 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Р-Н ЛЮБЕРЕЦКИЙ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ Шевлякова, д.27/1

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 2, собственники владеют 28382.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28382.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **289** человек, владеющие **19060.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.16**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Апатова Тимура Александровича (собственник кв. № 343). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников Стецюк Александра Юрьевна (собственник кв. № 66). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

3. Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:
1. Шомин Николай Николаевич (собственник кв. № 252)
2. Маракшина Надежда Васильевна (собственник кв. № 16). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

4. Принять решение о добровольной ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы». Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

5. Выбрать способ Управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

6. Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность "ВИРА СЕРВИС" (адрес юридического лица:140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, фактический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ИНН 5027242944, КПП 502701001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №1367 от 29.12.2016г., выдана ГУ МО «ГЖИ МО») и заключить с ней договор управления. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

7. Утвердить Договор управления многоквартирным домом автостоянкой в подвальном этаже №16 корпус 2 ул. Урицкого в г.Люберцы, заключаемый между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

8. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

9. Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» передать Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в течение 10 (десяти) дней с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы" и решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС». Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

10. Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» о передаче лицевых счетов собственников Управляющей организации в течение 10 (десяти дней) с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС». Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

11. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. Мамедли Мария Дмитриевна (собственник кв. 12),
2. Фомин Иван Андреевич (собственник кв.74),
3. Шлыков Александр Алексеевич (собственник кв. 239),
4. Додонова Олеся Игоревна (собственник кв.288)
5. Дубовец Антон Леонидович ( собственник кв. 359),
6. Кондрякова Татьяна Васильевна (собственник кв. № 349)
7. Балабанова Екатерина Александровна (собственник нп № 43). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

12. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Фомина Ивана Андреевича (собственник кв. № 74). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

13. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

14. Принять решение об отказе использования мусоропровода. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

15. Принять решение об оплате ремонта ворот, за счет средств собственников путем разового начисления оплаты ремонта в Едином платежном документе,
если стоимости такового ремонта в течение года превышает 200 000 рублей. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

16. Принять решение о необходимости охраны территории многоквартирного дома с привлечением частной охранной организации. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

17. Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
Старший смены, 2 сотрудника на КПП, 10 контролеров в каждый подъезд, с тарифом 26 рублей 02 копейки (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

18. Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
старший смены 4 человека на выезды №1 и №2 ,Группа Немедленного Реагирования в количестве 3 человек, с тарифом 16 рублей 87 копеек (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

19. Принять решения о необходимости установки платформы PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

20. Утвердить единовременную оплату (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 09 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

21. Утвердить тариф за услугу платформы PASS24.online (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 00 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

22. Утвердить тариф за услугу домофонии в размере 35 рублей 00 копеек ежемесячно, с жилого помещения ,с внесением в Единый платежный документ. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

23. Утвердить тариф за услугу видеонаблюдения на территории паркинга, в размере 25 рублей 00 копеек за 1 машиноместо, ежемесячно с внесение в Единый платежный документ. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

24. Принять решение о компенсации Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» оплаченных услуг по охране территории многоквартирного дома за период с 01.08.2021 года до момента заключения договора с частной охранной организацией. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

25. Принять решение о способе оповещения собственников многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания инициатором общего собрания собственников уведомления о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах подъездов на первых этажах (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

26. Принять решение о проведении годовых собраний собственников помещений во II квартале каждого года. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

27. Принять решение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома в дальнейшем в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

28. Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКЖ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

29. Принять решение об определении Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

30. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

31. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

32. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – до 30 календарных дней. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

33. Утвердить Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

34. Принять решение о месте хранения оригиналов Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников в офисе Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы.). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Апатова Тимура Александровича (собственник кв. № 343)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17556,40 | 92,11 | 61,86 | 64,30 | 0,34 | 0,23 | 1439,90 | 7,55 | 5,07 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников Стецюк Александра Юрьевна (собственник кв. № 66)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16796,50 | 88,12 | 59,18 | 280,70 | 1,47 | 0,99 | 1983,40 | 10,41 | 6,99 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома в составе:
1. Шомин Николай Николаевич (собственник кв. № 252)
2. Маракшина Надежда Васильевна (собственник кв. № 16)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16943,30 | 88,89 | 59,7 | 196,00 | 1,03 | 0,69 | 1921,30 | 10,08 | 6,77 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Принять решение о добровольной ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы»

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15802,60 | 82,91 | 55,68 | 391,30 | 2,05 | 1,38 | 2866,70 | 15,04 | 10,1 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Выбрать способ Управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17845,00 | 93,62 | 62,87 | 109,00 | 0,57 | 0,38 | 1106,60 | 5,81 | 3,9 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность "ВИРА СЕРВИС" (адрес юридического лица:140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, фактический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ИНН 5027242944, КПП 502701001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №1367 от 29.12.2016г., выдана ГУ МО «ГЖИ МО») и заключить с ней договор управления

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17543,20 | 92,04 | 61,81 | 127,30 | 0,67 | 0,45 | 1390,10 | 7,29 | 4,9 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Утвердить Договор управления многоквартирным домом автостоянкой в подвальном этаже №16 корпус 2 ул. Урицкого в г.Люберцы, заключаемый между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15833,60 | 83,07 | 55,79 | 109,00 | 0,57 | 0,38 | 3118,00 | 16,36 | 10,99 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16097,90 | 84,46 | 56,72 | 1088,40 | 5,71 | 3,83 | 1874,30 | 9,83 | 6,6 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» передать Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в течение 10 (десяти) дней с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы" и решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС»

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17890,20 | 93,86 | 63,03 | 125,50 | 0,66 | 0,44 | 1044,90 | 5,48 | 3,68 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» о передаче лицевых счетов собственников Управляющей организации в течение 10 (десяти дней) с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС»

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17946,40 | 94,15 | 63,23 | 236,60 | 1,24 | 0,83 | 877,60 | 4,6 | 3,09 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. Мамедли Мария Дмитриевна (собственник кв. 12),
2. Фомин Иван Андреевич (собственник кв.74),
3. Шлыков Александр Алексеевич (собственник кв. 239),
4. Додонова Олеся Игоревна (собственник кв.288)
5. Дубовец Антон Леонидович ( собственник кв. 359),
6. Кондрякова Татьяна Васильевна (собственник кв. № 349)
7. Балабанова Екатерина Александровна (собственник нп № 43)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16326,40 | 85,66 | 57,52 | 493,30 | 2,59 | 1,74 | 2240,90 | 11,76 | 7,9 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Фомина Ивана Андреевича (собственник кв. № 74)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16162,00 | 84,79 | 56,94 | 487,10 | 2,56 | 1,72 | 2411,50 | 12,65 | 8,5 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16772,20 | 87,99 | 59,09 | 292,20 | 1,53 | 1,03 | 1996,20 | 10,47 | 7,03 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Принять решение об отказе использования мусоропровода

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15848,80 | 83,15 | 55,84 | 1857,60 | 9,75 | 6,54 | 1354,20 | 7,1 | 4,77 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Принять решение об оплате ремонта ворот, за счет средств собственников путем разового начисления оплаты ремонта в Едином платежном документе,
если стоимости такового ремонта в течение года превышает 200 000 рублей

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11298,40 | 59,28 | 39,81 | 3091,40 | 16,22 | 10,89 | 4670,80 | 24,5 | 16,46 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Принять решение о необходимости охраны территории многоквартирного дома с привлечением частной охранной организации

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17956,90 | 94,21 | 63,27 | 321,80 | 1,69 | 1,13 | 781,90 | 4,1 | 2,75 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
Старший смены, 2 сотрудника на КПП, 10 контролеров в каждый подъезд, с тарифом 26 рублей 02 копейки (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 11392,00 | 59,77 | 40,14 | 6309,80 | 33,1 | 22,23 | 1358,80 | 7,13 | 4,79 |

**Решение принято**

18. По вопросу: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:
старший смены 4 человека на выезды №1 и №2 ,Группа Немедленного Реагирования в количестве 3 человек, с тарифом 16 рублей 87 копеек (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8955,80 | 46,99 | 31,55 | 7112,40 | 37,31 | 25,06 | 2992,40 | 15,7 | 10,54 |

**Решение не принято**

19. По вопросу: Принять решения о необходимости установки платформы PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8448,80 | 44,33 | 29,77 | 6327,70 | 33,2 | 22,29 | 4284,10 | 22,48 | 15,09 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Утвердить единовременную оплату (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 09 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8305,80 | 43,58 | 29,26 | 7030,20 | 36,88 | 24,77 | 3724,60 | 19,54 | 13,12 |

**Решение не принято**

21. По вопросу: Утвердить тариф за услугу платформы PASS24.online (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 00 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8164,60 | 42,83 | 28,77 | 6870,50 | 36,05 | 24,21 | 4025,50 | 21,12 | 14,18 |

**Решение не принято**

22. По вопросу: Утвердить тариф за услугу домофонии в размере 35 рублей 00 копеек ежемесячно, с жилого помещения ,с внесением в Единый платежный документ

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16655,70 | 87,38 | 58,68 | 1222,20 | 6,41 | 4,31 | 1182,70 | 6,2 | 4,17 |

**Решение принято**

23. По вопросу: Утвердить тариф за услугу видеонаблюдения на территории паркинга, в размере 25 рублей 00 копеек за 1 машиноместо, ежемесячно с внесение в Единый платежный документ

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 10770,20 | 56,51 | 37,95 | 1524,70 | 8 | 5,37 | 6765,70 | 35,5 | 23,84 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Принять решение о компенсации Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» оплаченных услуг по охране территории многоквартирного дома за период с 01.08.2021 года до момента заключения договора с частной охранной организацией

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 13847,80 | 72,65 | 48,79 | 2011,50 | 10,55 | 7,09 | 3201,30 | 16,8 | 11,28 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Принять решение о способе оповещения собственников многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания инициатором общего собрания собственников уведомления о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах подъездов на первых этажах (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17989,80 | 94,38 | 63,38 | 100,80 | 0,53 | 0,36 | 970,00 | 5,09 | 3,42 |

**Решение принято**

26. По вопросу: Принять решение о проведении годовых собраний собственников помещений во II квартале каждого года

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18320,50 | 96,12 | 64,55 | 0,00 | 0 | 0 | 740,10 | 3,88 | 2,61 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Принять решение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома в дальнейшем в форме заочного голосования

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15912,30 | 83,48 | 56,06 | 958,60 | 5,03 | 3,38 | 2189,70 | 11,49 | 7,71 |

**Решение принято**

28. По вопросу: Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКЖ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16043,60 | 84,17 | 56,53 | 570,80 | 2,99 | 2,01 | 2446,20 | 12,83 | 8,62 |

**Решение принято**

29. По вопросу: Принять решение об определении Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников)

Предложили: ООО "ВИРА СЕРВИС", ОГРН: 1165027057106

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15899,50 | 83,42 | 56,02 | 348,00 | 1,83 | 1,23 | 2813,10 | 14,76 | 9,91 |

**Решение принято**

30. По вопросу: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15987,60 | 83,88 | 56,33 | 229,80 | 1,21 | 0,81 | 2843,20 | 14,92 | 10,02 |

**Решение принято**

31. По вопросу: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 15980,70 | 83,84 | 56,3 | 381,40 | 2 | 1,34 | 2698,50 | 14,16 | 9,51 |

**Решение принято**

32. По вопросу: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – до 30 календарных дней

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17511,80 | 91,87 | 61,7 | 189,70 | 1 | 0,67 | 1359,10 | 7,13 | 4,79 |

**Решение принято**

33. По вопросу: Утвердить Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16283,20 | 85,43 | 57,37 | 277,80 | 1,46 | 0,98 | 2499,60 | 13,11 | 8,81 |

**Решение принято**

34. По вопросу: Принять решение о месте хранения оригиналов Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников в офисе Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы.)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17540,60 | 92,03 | 61,8 | 126,70 | 0,66 | 0,45 | 1393,30 | 7,31 | 4,91 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 16/11/21-1 от 16.11.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.