

ОТЧЕТ
Управляющей компании ООО "ВИРА СЕРВИС" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:
Адрес МКД: Люберцы, Урицкого, 16 к1

выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и
доставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий	12802,16
Количество подъездов	9
Количество этажей	17
Количество лифтов	6
Количество квартир	201

**2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги
(содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 марта 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	2 468 795,06
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	1 901 558,76
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2022 г.	567 236,30

**3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ)
с 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - холодное водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	202 390,98
3.	Оплачено жителями за КУ - холодное водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	155 889,14
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - за холодное водоснабжение на 01.01.2021 г.	46 501,84
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - водоотведение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	262 004,42
3.	Оплачено жителями за КУ - водоотведение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	201 805,65
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - водоотведение на 01.01.2021 г.	60 198,77
Горячее водоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - горячее водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	481 885,23
3.	Оплачено жителями за КУ - горячее водоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	371 166,12
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - горячее водоснабжение на 01.01.2021 г.	110 719,11
Теплоснабжение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - теплоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	835 324,83
3.	Оплачено жителями за КУ - теплоснабжение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	643 398,59
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - теплоснабжение на 01.01.2022 г.	191 926,24
Электроэнергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за КУ - электроэнергия за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	770 874,80
3.	Оплачено жителями за КУ - электроэнергия за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	593 756,75

4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ - электроэнергия на 01.01.2021 г.	177 118,05
----	--	------------

4. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за прочие услуги с 01 августа 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

ТКО		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за ТКО за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	500 084,85
3.	Оплачено жителями за ТКО за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	385 184,15
4.	Долг жителей перед УК по оплате за ТКО на 01.01.2021 г.	114 900,70
Охрана		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за охрану за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	572 855,60
3.	Оплачено жителями за охрану за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	441 234,92
4.	Долг жителей перед УК по оплате за охрану на 01.01.2021 г.	131 620,68
Видеонаблюдение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате за видеонаблюдение на 01.08.2021 г.	0,00
2.	Начисления жителям за видеонаблюдение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	35 184,02
3.	Оплачено жителями за видеонаблюдение за период 01.08.2021 г. по 31.12.2021 г.	27 100,05
4.	Долг жителей перед УК по оплате за видеонаблюдение на 01.01.2021 г.	8 083,97

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес МКД: ул. Урицкого, д.16 к1

12902,15 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	325 650,15
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда	202 355,00
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание	202 355,00
1.2.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда	123 295,15
1.2.1.	Аварийно-техническое обслуживание	123 295,15
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	399 132,16
2.1.	Т.О систем пожарной сигнализации	54 000,00
2.3.	Техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля	226 195,36
2.4.	Страхование лифтов	2 500,00
2.5.	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
2.6.	Текущий ремонт	98 436,80
3.	Прочие расходы	115 520,21
3.1.	Услуги банка	13 520,21
3.2.	Видеонаблюдение и СКУД	102 000,00
3.2.	Расходы на управление	1 317 798,44
3.2.1.	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	1 143 312,16
3.2.2.	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ, аренда офиса, канцелярия, услуги связи, юрид.услуги.	174 486,28
	ВСЕГО РАСХОДОВ	2 158 100,96

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 468 795,06
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 468 795,06

Генеральный директор
ООО "ВИРА СЕРВИС"



Сафонов А.Г.